



Исх. № 188311 - 05.03.2025/

Дата обновления статьи: 19.02.2025 г.

# Правила устройства кровли встроено-пристроенных частей зданий общественных и жилых зданий

В подавляющем большинстве современных зданий на первых этажах предусматривается размещение магазинов и предприятий сферы услуг, выполняемых в форме встроено-пристроенных частей, имеющих кровлю, на которую выходят окна выше стоящих этажей.

Требования к кровлям таких помещений, до недавнего времени, нормировались двумя документами [СП 2.13130](#) и [СП 54.13330](#), при этом формулировки требований в данных документах ощутимо различались.

Сейчас требования остались только в [СП 2.13130.2020](#), а п. 6.2.1.16 [СП 54.13330.2022](#) содержит только ссылку на пожарный СП, что позволило снять ряд возникавших ранее вопросов.

Тем не менее вопросы иногда все же возникают и данные вопросы делятся на два типа:

1. Можно ли применять гравий, для защиты кровли на участке 6 м от окон;
2. Можно ли применять полимерные (горючие) утеплители, на данных участках.

Чтобы ответить на данный вопрос приведем для начала точную формулировку пункта, содержащуюся в [СП 2.13130.2020](#):

*«6.5.5 В зданиях I-III степеней огнестойкости несущие конструкции покрытия встроено-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности K0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроено-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель покрытия в этом месте должен быть выполнен из НГ. **Допускается на указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с [СП 17.13330.2017](#), а также при отсутствии на них пожарной нагрузки.»***

При прямом прочтении пункта видно, что нормами допускается два варианта устройства кровли на рассматриваемом участке:

1. Использование НГ утеплителя без дополнительной защиты;
2. Использование горючего (полимерного) утеплителя, но с устройством защитных слоев как для эксплуатируемой кровли, согласно п. 5.3.3. СП 17.13330.2017.

\$BANNER-203966\$

Таким образом на второй вопрос мы отвечаем однозначно, да, использование горючих (полимерных) утеплителей допустимо, но кровля должна выполняться, фактически, эксплуатируемой.

Если же говорить о применении гравия на данных участках, то его можно использовать только в том случае, если применен негорючий утеплитель (минеральная вата или пеностекло).

Однако! Мы не рекомендуем этого делать! С точки зрения эксплуатационной безопасности лучшим решением для данных покрытий встроенно-пристроенных частей зданий является устройство эксплуатируемой кровли с полимерной теплоизоляцией и объясняется это достаточно просто - так или иначе данные участки кровли будут подвергаться определенным эксплуатационным нагрузкам, в частности на данную кровлю могут выходить люди, как для уборки и для мытья окон, так и сотрудники пожарных и спасательных подразделений для организации тушения пожаров и спасения людей при пожарах или других чрезвычайных происшествиях.

Минеральная изоляция в данном случае (без защитного слоя), как правило, не обладает достаточной прочностью и может продавливаться под действием пешеходной нагрузки или, например, при установке пожарной лестницы. Гравий с точки зрения распределения нагрузки не является сколько-нибудь эффективным материалом.

Наглядным примером того, каким нагрузкам и воздействиям могут подвергаться кровли на участках встроенно-пристроенных частей зданий является случай из США, где владелец магазина комиксов в Хьюстоне был вынужден подать иск в отношении соседствующего с ним отеля, из окон которого на крышу магазина регулярно падали различные предметы (в том числе огнетушители), что приводило к постоянным повреждениям кровли.

**Разработали:**

Евгений Полищук

Ведущий специалист направления "Пожарная безопасность строительных материалов"

Сергей Жамойдик

Руководитель направления пожарная безопасность, Инженерно-технический центр Технической дирекции.



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке