



Исх. № 173883 - 05.03.2025/

Дата обновления статьи: 19.02.2025 г.

## Огнестойкие стены

Повышение этажности зданий привело к тому, что в нормативных документах по пожарной безопасности стало появляться все больше и больше требований к повышенной огнестойкости несущих и ограждающих конструкций.

В ряде случаев огнестойкость таких конструкций оказывается равной или выше, чем требуется для противопожарных стен и перекрытий I типа, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Так, например, в соответствии с требованиями СП 267.1325800.2016 указано, что стены лифтовых шахт должны проектироваться с пределом огнестойкости равным REI150, т.е. должны иметь тот же предел огнестойкости, что и противопожарные стены, что, в свою очередь, в ряде случаев, приводит к разногласиям и спорам между специалистами пожарной безопасности, где главный вопрос звучит как: «Следует ли считать такие конструкции противопожарными и распространять на них другие требования нормативных документов, предъявляемые к противопожарным конструкциям?».

Попробуем разобраться!

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 88 Федерального закона 123-ФЗ:

«Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности ИЛИ противопожарными преградами.

Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека.»

При этом в соответствии с п. 35 ст. 2 ФЗ 123-ФЗ: «противопожарная преграда - строительная конструкция с нормированными пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности конструкции, объемный элемент здания или иное инженерное решение, предназначенные для предотвращения распространения пожара из одной части здания, сооружения в другую или между зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями»

Т.е. сведение воедино требований ст. 88 и определения противопожарной преграды, данной в ФЗ само по себе не добавляет ясности, тем более учитывая, что в Законе определение дано с ошибкой - у конструкции нет характеристики «класса конструктивной пожарной опасности», а есть характеристика «класса пожарной опасности». Класс конструктивной пожарной опасности - это характеристика здания в целом.

## Отличие огнестойкой стены от противопожарной

Запутались еще больше? На самом деле все просто, если в нормативных документах не написано прямым текстом, что конструкция должна быть выполнена в виде противопожарной преграды (противопожарной стены I или II типа, противопожарного перекрытия и т.д.), то следует считать, что это просто конструкция с нормируемым пределом огнестойкости, которая должна иметь тот же предел огнестойкости, что и противопожарная конструкция. В остальном, не обязательно должна отвечать требованиям, предъявляемым к противопожарным конструкциям.

Например, для противопожарных стен и перекрытий Федеральным законом и нормативными документами исключается возможность использования вспучивающихся покрытий, для обеспечения требуемого предела огнестойкости, в «не противопожарных» огнестойких конструкциях такого ограничения нет.

### Разработали:

Евгений Полищук

Ведущий специалист направления "Пожарная безопасность строительных материалов"

Сергей Жамойдик

Руководитель направления пожарная безопасность, Инженерно-технический центр Технической дирекции.



Ответ сформирован в  
базе знаний по ссылке